

## Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem pozemků p. č. 424/23 o výměře 1028 m<sup>2</sup> a p. č. 424/25 o výměře 324 m<sup>2</sup>, které se nachází na ulici tř. 1. máje za obchodem LIDL u bytového komplexu EURO BK. Na pozemcích se nachází komunikace, parkoviště a oplocený prostor pro nádoby na odpad pro zmíněný bytový komplex.

Na základě požadavku vlastníků okolních nemovitých věcí proběhlo několik jednání ve věci užívání výše uvedených pozemků, za účasti zástupců vlastníků nemovitých věcí v této lokalitě – Š. Smolíka, Společenství vlastníků Třída 1. máje, MUDr. I. Marka, zástupců města Břeclav a geodeta, za účelem zpracování návrhu na rozdělení pozemků v majetku města Břeclav pro možné odprodání jejich uživatelům.

Předběžně bylo dohodnuto, že dle rozpracovaného geometrického plánu bude řešen prodej následovně:

- manželé Smolíkoví mají zájem odkoupit částí pozemku p. č. 424/23 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, které navazují na nemovité věci – pozemek p. č. st. 623 a na něm stojící budovu č. p. 604, průmyslový objekt, jež jsou v jejich společném jmění manželů.
- Společenství vlastníků Třída 1. máje má zájem odkoupit částí pozemků p. č. 424/23 o výměře cca 550 m<sup>2</sup> a p. č. 424/25 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Jedná se o částí, na kterých se nachází oplocený prostor pro nádoby na odpad pro blízký bytový komplex č. p. 3414 stojící na pozemku p. č. st. 5908, jehož jsou členové společenství podílovými spoluvlastníky, a parkovací stání a komunikace mezi těmito parkovacími stáními.
- MUDr. I. Marek má zájem odkoupit část pozemku p. č. 424/23 o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází parkovací stání.

Části pozemků, na kterých se nachází komunikace, jež tvoří přístup k pozemkům, u nichž je plánován prodej, zůstanou ve vlastnictví města Břeclav.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na nemovitých věcech, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení, pro společnosti GasNet, s. r. o., a Česká telekomunikační infrastruktura a. s., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhoval odbor majetkový schválit záměr prodeje předmětných částí pozemků jejich uživatelům.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kopie kat. mapy s popisem, ortofotomapa s popisem, rozpracovaný geometrický plán (3 strany)